

Spoštovani gospod/gospa,

Naročnik, Zdravstveni dom dr. Franca Ambrožiča Postojna, Prečna ulica 2, 6230 Postojna, (v nadaljevanju: naročnik), na podlagi 40. člena Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) vabi vse zainteresirane ponudnike, da v skladu s tem povabilom k oddaji ponudbe ter dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in objavo javnega naročila na Portalu javnih naročil predložijo svojo ponudbo na način in v roku, kot je določen v tej dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila za javno naročilo sestavljajo naslednji dokumenti:

- 1 NAVODILA IN POGOJI
- 2 TEHNIČNE SPECIFIKACIJE/TEHNIČNA DOKUMENTACIJA/PROJEKтна NALOGA
- 3 POGODBA
- 4 OBRAZCI ZA SESTAVO PONUDBE

Stroške priprave in predaje ponudbe ponudnik krije sam.

Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je do roka za oddajo ponudb v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Naročnik je predvidel, da se bo javno naročilo izvedlo skladno z načrtovanim terminskim načrtom:

Stadij postopka	Datumi
Rok za postavitev vprašanj	do 18. 06. 2025 do 10:00
Rok za predložitev ponudb	do 27. 06. 2025 do 10:00
Odpiranje ponudb	27. 06. 2025 ob 11:00
Veljavno pogodbe	46 mesecev

S spoštovanjem,

prim. Irena Vatovec,
dr.med., spec.druž.med
direktorica

4. SPECIFIKACIJE

4.1. LOKACIJA IN POVRŠINE ČIŠČENJA

Čiščenje se izvaja na lokaciji **ZD dr. Franca Ambrožiča Postojna**, Prečna ulica 2, Postojna in na lokaciji Gasilsko-reševalnega centra, Prečna ulica 6, Postojna. Skupna kvadratura za čiščenje znaša **5.256,03 m²**. Frekvenca čiščenja po posameznih prostorih je podana v prilogi (Priloga 1: Frekvenca čiščenja prostorov).

4.2. POGOSTOST ČIŠČENJA IN PROGRAM ČIŠČENJA PROSTOROV

Pogostost čiščenja je razdeljena na redno čiščenje in generalno čiščenje. Redno čiščenje se izvaja dnevno ali nekajkrat na teden ali po naročilu, generalno čiščenje se lahko izvaja tedensko, mesečno ali po naročilu.

Vsa dela se opravljajo skladno s:

- Programom čiščenja prostorov – točka 4.2.1.1, 4.2.2.1 in 4.2.2.2
- Posebnimi zahtevami – točka 4.2.3.

4.2.1. Redno čiščenje

Redno čiščenje se lahko izvaja:

- enkrat ali dvakrat dnevno,
- enkrat ali dvakrat ali trikrat tedensko,
- po naročilu.

Frekvenca čiščenja po posameznih prostorih je podana v Prilogi 1. Pogodbena površina za čiščenje znaša **5.256,03 m²**. Kvadratura v m² glede na frekvenco čiščenja je izračunana po naslednji formuli, z dnevno frekvenco čiščenja:

$$KF (m^2) = \frac{DČ(št. dni) \times frekvenca \text{ čiščenja} \times K(m^2)}{DP(št. dni)}$$

Pri čemer je:

- KF = kvadratura prostora glede na frekvenco čiščenja v m²
- DČ = število dni čiščenja v mesecu
- DP= povprečno število delovnih dni v mesecu = 22 dni
- K(m²) = dejanska kvadratura prostora v m²

Kvadratura v m² glede na frekvenco čiščenja je izračunana po naslednji formuli, s tedensko frekvenco čiščenja:

$$KF (m^2) = \frac{\left(\frac{TP(št. tednov)}{12 \text{ mesecev}}\right) \times frekvenca \text{ čiščenja} \times K(m^2)}{DP(št. dni)}$$

- Pri površini oken, notranjih steklenih površin ter zunanjih žaluzij je naročnik uporabil okvirne količine, zato je možno manjše odstopanje. Dostopnost do oken je neovirana, lahko se pojavi izjema, kjer je dostopnost malo težja, vendar v redkih primerih.
- Naročilo ne vključuje čiščenja delovnih pripomočkov zaposlenega osebja naročnika, kot npr.: medicinske aparature, inštrumentarij, drobni inventar ter osebni računalniki.
- Pobiranje umazanega perila iz košev in transport v zbiralnico ter raznos čistega perila po ambulantah poteka na vseh ambulantah, delo poteka v dopoldanskem času. Naročnik razpolaga z naslednjimi vrstami čistega perila: plenice, komprese, srajce (tetra), bluze, tunike, hlače, majice, brisače, podbradki in rjuhe.
- Ob večjih adaptacijah ali daljšem zaprtju ambulant (najmanj 14 dni skupaj), ki bodo potekale na posameznih enotah bo naročnik izvajalca čiščenja predhodno obveščal. Naročnik mora v primeru večjih adaptacijskih posegov ali daljšega zaprtja ambulant, ko se zaradi zaprtja posameznih traktov čiščenje ne izvaja, izvajalca o tem obvestiti en mesec prej in mu sporočiti natančen obseg zmanjšane kvadrature. Naročnik je upravičen do zmanjšanja pogodbene cene čiščenja, odvisno od kvadrature prostorov, kjer se čiščenje ne izvaja. Daljše zaprtje ambulant je predvideno v mesecih julij in avgust, kar po oceni predstavlja okvirno 250 m² manjšo kvadraturu čiščenja za omenjena meseca.

4.4. POJASNILA PONUDNIKOM ZA IZPOLNITEV PONUDBENEGA PREDRAČUNA

Naročnik bo naročilo oddal v celoti.

Variantne ponudbe ne bodo upoštevane.

Ponudnik mora ponuditi ves obseg čiščenja (100% ponudba).

V primeru, da pri posamezni postavki ne bo navedena cena (prazno polje), bo naročnik štel, da ponudnik postavko ponuja brezplačno (po ceni 0,00 EUR). V primeru, da bo ponudnik pri postavki uporabil znak »/« ali podobno, bo naročnik štel, da te postavke sploh ne ponuja.

Ponudbeni predračun – Priloga 2 je razdeljen na tri postavke, in sicer:

- postavka 1: redno čiščenje po programu čiščenja prostorov iz točke 4.2.1 razpisne dokumentacije ter
- postavka 2: generalno čiščenje po programu čiščenja prostorov iz točke 4.2.2 razpisne dokumentacije.
- postavka 3: dodatno čiščenje po programu čiščenja prostorov iz točke 4.2.3 razpisne dokumentacije.

Postavke 1, 2 in 3 skupaj sestavljajo celoten obseg čiščenja.

Postavka 1:

Ponudnik mora pri postavki 1 v Ponudbeni predračun vpisati:

- predvideno število delavcev, ki bodo izvajali redno čiščenje po programu čiščenja prostorov iz točke 4.2.1 razpisne dokumentacije, preračunano na polni delovni čas (40 ur tedensko),
- mesečno vrednost ponudbe brez DDV in z DDV,
- skupaj letno vrednost ponudbe – skupaj postavka 1 brez DDV in z DDV,

Postavka 2:

Ponudnik mora pri postavki 2 v Ponudbenem predračunu Priloga 2 vpisati:

- mesečno vrednost ponudbe brez DDV in z DDV,